

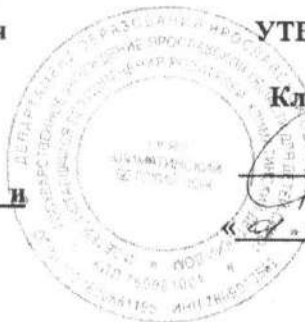
Государственное учреждение Ярославской
области для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей
Климатинский детский дом

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГУ ЯО
Климатинского детского дома

Должностная инструкция
Рабочего по комплексному обслуживанию и
ремонту здания

Басин В. И.
«01» июня 2018 г.



Е.Н. Галченкова

«01» июня 2018 г.

1. Общее положение

- Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания назначается и освобождается от должности приказом директора детского дома.
- Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания должен иметь опыт работы по данной профессии.
- Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.
- В своей деятельности рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания руководствуется правилами и нормами охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, а также Уставом и локальными правовыми актами детского дома (в том числе Правилами внутреннего трудового распорядка, приказами и распоряжениями директора, настоящей должностной инструкцией, трудовым договором). Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту здания соблюдает Конвенцию о правах ребенка.

2. Должностные обязанности

- Производит систематический осмотр технического состояния закрепленных за ним объектов (зданий, сооружений, оборудования и механизмов).
- Производит техническое обслуживание, согласно правилам эксплуатации, и текущий ремонт закрепленных за ним объектов с выполнением всех видов ремонтных работ (в т.ч. штукатурных, бетонных, плотницких, столярных, слесарных, малярных).
- При проведении ремонтно-строительных работ применяет подмости, люльки, подвесные и другие страховочные и подъемные приспособления.
- Выполняет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и другого оборудования, механизмов, инструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ.
- Поддерживает нормальную температуру в помещениях, соответствующий температурный режим согласно местным инструкциям по вопросам санитарии и содержания зданий, ведет учет расхода тепловой энергии.
- Производит уборку и поддерживает надлежащее санитарное состояние закрепленных за ним объектов.
- Производит сезонную подготовку здания.
- Устраняет повреждения и неисправности по заявкам персонала детского дома.
- Соблюдает технологию выполнения ремонтно-строительных работ, правила эксплуатации и содержания здания, оборудования, механизмов, машин сооружений, правила техники безопасности и противопожарной охраны.
- Содействует по оказанию помощи инвалидам: проводить периодический осмотр и проверку технического состояния обслуживаемого здания, сооружений, оборудования и механизмов, в том числе, на предмет соответствия требованиям доступности для инвалидов.
- Проводить текущий ремонт обслуживаемого здания, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-восстановительных работ с учетом требований доступности для инвалидов.
- Обеспечивать надлежащее размещение (крепление) носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам.
- Обеспечивать подготовку (оборудование) места для колясочной, для хранения иных технических средств и для ожидания собаки-проводника.
- Поддерживать в функциональном состоянии мобильное подъемное устройство и иные вспомогательные технические устройства (при их наличии), своевременно организовывать (производить) их ремонт и техническое обслуживание (включая зарядку аккумулятора, иных средств питания и поддержания работоспособности оборудования).

- Обеспечивать наличие и поддержание в рабочем состоянии кнопок вызова персонала переговорных устройств, иных средств вызова персонала, расположенных на объекте

3. Права

- Запрещать пользование неисправными и опасными объектами обслуживания (оборудованиями, машинами, сооружениями, механизмами, приборами, конструкциями).
- Отказываться от выполнения опасных для жизни и здоровья работ.
- Вносить предложения по совершенствованию работы учреждения и технического обслуживания детского дома.
- Повышать свою квалификацию.

4. Ответственность

- За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин Устава и Правил внутреннего трудового распорядка детского дома, законных распоряжений директора детского дома, его заместителей и иных локальных нормативных актов, должностных обязанностей, установленных настоящей инструкцией, в том числе за неиспользование предоставленных прав рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту здания несет дисциплинарную ответственность в порядке, определенным трудовым законодательством. За грубое нарушение трудовых обязанностей в качестве дисциплинарного наказания может быть применено увольнение.
- За применение, в том числе однократное, методов воспитания, связанных с психическим (или) физическим насилием над личностью воспитанников, рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту здания может быть освобожден от занимаемой должности в соответствии с трудовым законодательством и законом РФ «Об образовании». Увольнение за данный проступок не является мерой дисциплинарной ответственности.
- За нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил детского дома учебно-вспомогательного процесса рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту здания привлекается к административной ответственности в порядке и в случаях, предусмотренных административным законодательством.
- За виновное причинение детскому дому или участникам образовательного процесса ущерба связи с исполнением (неисполнением) своих должностных обязанностей рабочих по комплексному обслуживанию и ремонту здания несет материальную ответственность в порядке и в пределах, предусмотренных гражданским законодательством.

5. Взаимоотношения. Связи по должности

- Получает от директора детского дома и его заместителей информацию нормативно-правового и организационно-методического характера, знакомится под роспись с соответствующими документами.
- Систематически обменивается информацией по вопросам, входящим в свою компетенцию, директором, заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

С инструкцией ознакомлен(а)

